

Release 9.1.11

Finans, rettelse – Budgetter.....	2
NYT – Probo og Flatcom man kan nu køre med begge løsninger på samme tid	2
NYT – Probo og Flatcom man kan nu hente regningen ind KUN til den medarbejder der har pågældende ejendom.....	2
Rettelse – genudskriv Nets opkrævning – manglede tilmeldningsoplysninger (5.3-1-G).....	3
NYT – genudskriv Nets opkrævning – indeholder nu en tekst ”Tilmeld oplysninger (5.3.-1-G)	3
NYT – Liste skyldige kreditorer, nu med mulighed, at søge efter en bestemt faktura 6.8.4	4
NYT – 2 nye flettefelter, datoer for efterbetaling og tilbagebetalings på fraflyttere	5
Fejl i terminsantal på lejemål – ved ændring fra kvartalebetaling til én gang årligt	5
Debitor – udskrift af faktura kan nu igen udskrives til WORD til redigering.	5
Debitor – opsætning af faktura til WORD (7.1).....	6
Rettelse – opkrævningsperioden på beboer var forkert ved ”forskudt” opkrævning.....	7
Rettelse – saldorerking på beboer ved nets indbetalinger kr. 0,00.....	7
NYT – indlæsning af finansposter i Vitec fra regneark (csv)	8
NYT – lister over medarbejder med navn, login, brugeradgangsniveau og status 9.9.2.1	9
NYT – der dannes nu bilag ved månedskørsel og indbetalinger (poster overført fra ejendom).	9

Finans, rettelse – Budgetter

Budgetter der kun vises i kr. x 1.000 afrundes nu korrekt, tidligere blev de blot "skåret" væk. Så mindre budgetbeløb på 1.900, blev til 1,0. Der er nu rette så der afrundes korrekt og der nu vises med en decimal (1,9).

Der vises fortsat kun budgettal på drift konti.

NYT – Probo og Flatcom man kan nu køre med begge løsninger på samme tid

Der har været kunder som har ønsket at kunne køre begge løsninger, enten permanent eller i en overgangsperiode.

Det kræver at begge moduler er oprettet i Vitec på den pågældende kunde. Ved indlæsning i Vitec (indlæs_OCR) vil systemet så hente regninger ned fra begge systemer i samme udtræk, klar til bogføring med tilknyttede bilag.

Ligeledes skal der angives nogle systemoplysninger i Vitec, som fortæller hvor data skal hentes fra på henholdsvis PROBO og FALTCOMS servere via sftp-kald.

Kontakt Vitec support hvis man måtte ønske denne løsning.

NYT – Probo og Flatcom man kan nu hente regningen ind KUN til den medarbejder der har pågældende ejendom.

Nu kan man sætte systemet op således, at ved indlæsning via OCR, hentes kun de regninger ind som er tilknyttet den pågældende medarbejder.

Kontakt Vitec support hvis man måtte ønske denne løsning.

Rettelse – genudskriv Nets opkrævning – manglede tilmeldningsoplysninger (5.3-1-G)

I den nye genudskriv nets opkrævning, manglende der oplysninger til brug for tilmelding til betalingservice. Markeret med gul. Og det gælder fremtidige opkrævninger efter denne opdatering.

Betaling via netbank: +71< 500001030001039+84087645<
Kundenummer: 000000103000103
PBS-nr: 08116059 Deb.grp.: 00103 FI-krenr.: 84087645

NYT – genudskriv Nets opkrævning – indeholder nu en tekst ”Tilmeld oplysninger (5.3.-1-G)

I den nye genudskriv Nets opkrævning, er der efter ønske fra kunder om en lede tekst til brug for hvordan man tilmelder sig betalingservice Og det gælder fremtidige opkrævninger efter denne opdatering.

Vitec§Ejendom Faktura

Magda Blemmer
Østergade 5
1301 KBH K

Kundenummer: 0206-0001-05 Periode: 01.01.2025-31.03.2025

Ejerforeningsbidrag	8.365,44
A/C Varme	1.900,00
TOTAL:	10.265,44

CVR: 32875300

Fakturanummer: 1

Fakturadato: 01.01.2025

Vedr:

Vitec gade 0123-0001

9999 Vitec by

For tilmelding til Betalings Service (Nets):

Kortart/FI-Kreditor: +71< 500002060001055 +85611348

PBS-nr: 09452591 Debitor-grp: 00001 Kunde-nr: 000000206000105

NYT – Liste skyldige kreditorer, nu med mulighed, at søge efter en bestemt faktura 6.8.4

Listen vil så kun udskrive alle regninger på alle kreditorer som har det fakturanummer. Husk hvis du ønsker også at se fakturanummer på betalte regninger – at markeret feltet med flueben.

Vitec5Ejendom - Skyldige kreditorer (Menu: 684 / Mid: ADM)

◀ ▶ 🔍 📄 + 📄 -

Skyldige kreditorer

Pr. dato:

Firma: -

Kreditor: -

Udskriftsorden: Firma Kreditor

Udskriv: Alle Ikke attesterede Kun attesterede

Specificeret

Medtage også betalte regninger

Faktura

NYT – 2 nye flettefelter, datoer for efterbetaling og tilbagebetaling på fraflyttere

Felter til forbrugsregnskaber, vi har allerede datoer for efterbetaling og tilbagebetaling på BOENDE, men nu har vi også flettefelter på fraflyttere.

Disse felter er således:

Beb_af2_dato_fra_eft opkrævningsdato for **FRAFLYTTERE** som skal efterbetale

Beb_af2_dato_fra_til opkrævningsdato for **FRAFLYTTERE** som skal tilbagebetales

Beb_af2_dato_etterb opkrævningsdato for **BOENDE** som skal efterbetaling

Beb_af2_dato_tilbage opkrævningsdato for **BOENDE** som skal tilbagebetales

	forbrugsregnskaber	beløb	term		
70	Beb_af2_dato_etterb	33.232.13	2		
71	Beb_af2_dato_tilbage	33.233.13	2		
72	Beb_af2_dato_fra_eft	33.241.13	2		
73	Beb_af2_dato_fra_til	33.242.13	2		

Fejl i terminsantal på lejemål – ved ændring fra kvartalebetaling til én gang årligt

Vi har rettet en fejl hvis man OPRETTEDE er nyt lejemål som primært var kvartalebetaler, og på enkelte ydelser ændrede til fx en årlig ydelse – blev ydelse stadig opkrævet kvartalsvis. Hvis man blot rettede på lejemålet efterfølgende, blev terminsantal korrekt justeret. Men fejlen er nu rettet.

Debitor – udskrift af faktura kan nu igen udskrives til WORD til redigering.

På grund af den nye bogføringslov, at systemet skal gemme en korrekt kopi af den faktura som systemet danner – valgte vi at "låse" fakturaformularen til PDF. Således at man ikke kan redigere i fakturaen.

Vi har dog lyttet til vores kunder da der er stort ønske om at kunne tilrette ordlyden (tekstlinjer) i fakturaen. Derfor har vi givet mulighed for at sætte Vitec op så den danner WORD-dokumentet som tidligere. Men bemærk, at vælger man dette, tager man som kunde det fulde ansvar for at gemme den redigerede word-faktura så den kan fremvises ved anfordring. Og man må naturligvis heller ikke ændre i beløb på fakturaen.

Debitor – opsætning af faktura til WORD (7.1)

Systemet danner faktura som standard til PDF. Men ønskes faktura dannes som Word, og derved kan man redigere i fakturaen – skal man angive dette på selve dokumentet.

Husk at rette på alle dine faktura-skabeloner du måtte anvende. Ligeledes anvende en del af vores kunder også e-opkrav.docx, som indeholder huslejeopkrævninger. Hvis man også her ønsker at dette kan tilrettes i Word, skal det ligeledes markeres som herunder.

Bemærk at denne kodeændring kun har indvirkning på dokumenter (skabeloner) hvori disse 2 flettefelter indgår: **Deb_faktura_nummer** (08.012.00) og **Beb_opkræv_fakturanr** (33.181.13)

Vitec5Advokat - Dokument kartotek (Menu: 71 / Mid: ADM)

Dokument kartotek

Dokument: Type:

Betegnelse:

Journal-art: Journal-tid:

Satser

<input type="text"/>	0,00000
<input type="text"/>	0,00000

Modtager:

Konstanter

<input type="text"/>	0,00
<input type="text"/>	0,00
<input type="text"/>	0,00
<input type="text"/>	0,00

Faktura i PDF el. Word

Felt	Navn	Info	Idx
10	Deb_modt_adresse_1	08.003.00	
11	Deb_modt_adresse_2	08.004.00	
12	Deb_modt_postadresse	08.005.00	
13	Deb_vedr_tekst_1	08.006.00	
14	Deb_vedr_tekst_2	08.007.00	
15	Deb_vedr_tekst_3	08.008.00	
16	Deb_vedr_tekst_4	08.009.00	
17	Deb_vedr_tekst_5	08.010.00	
18	Deb_	7.00	
19	Deb_	8.00	
20	Deb_	9.00	
21	Deb_	0.00	
22	Deb_	1.00	
23	Deb_	2.00	
24	Deb_beløb_momstret	08.023.00	
25	Deb_beløb_momspligt	08.024.00	
26	Deb_beløb_i_alt	08.025.00	
27	Deb_betal_beting_1	08.026.00	
28	Deb_betal_beting_2	08.027.00	
29	Deb_betal_beting_3	08.028.00	
30	Deb_betal_beting_4	08.029.00	
31	Deb_FIK_kortart_71	08.031.00	
32	Deb_linier_type_3	08.034.00	
33	Std_login_id	40.021.00	
34	Deb_linier_type_1	08.032.00	

Godkend (J/N)

Rettelse – opkrævningsperioden på beboer var forkert ved ”forskudt” opkrævning

Man kan angive på en lejemålsydelse om ydelse dækker en ”forskudt” periode. D.v.s. hvis en ydelse opkræves 01.01.2025, men dækker periode 01.01.2024-31.12.2024 – så indtaster man i Vitec på den enkelte lejemålsydelse (-12) måneder. Og det var ved anvendelse af disse felter der var en fejl – som nu er rettet. Hvis man indtaster +2 måneder vil datointervallet naturligvis være frem i tiden.

På lejemålet under 5.2:

Ydelse		Indvendig vedl.		Omk.leje.		Lav sats. \$120		Udlejer		00.00.0000		0	
Nr	Tekst	Niv	Årsydelse	Terminsydelse	Pr. areal	Pr. andel	Pr. grundlag	Termin	Første	+/- mdr.			
1	Boligetgift	1	35.592,00	2.966,00	697,88	697,88	18,25	12	1	-12			
2	A/c varme	1	3.900,00	325,00	76,47	76,47	2,00	12	1	0			
3	A/c vand	1	2.400,00	200,00	47,06	47,06	1,23	12	1	0			
4	Vaskeri	1	1.200,00	100,00	23,53	23,53	0,62	12	1	0			
5								12	1	0			
6								12	1	0			
7								12	1	0			
8								12	1	0			
9								12	1	0			
10								12	1	0			
11								12	1	0			
12								12	1	0			

Eksempel:

Strandvejen 7				Viste ydelser pr. opkrævning d.:		01.01.2025		
Ydelse								
Tekst	Beløb	Moms	Fra dato	Til dato	Tk	Nr	Post konto	Modpost konto
Boligetgift	2.966,00	N	01.01.2024	31.01.2024	10	3	5401	1001
A/c varme	325,00	N	01.01.2025	31.01.2025	20	4	5401	5902
A/c vand	200,00	N	01.01.2025	31.01.2025	30	4	5401	5912
Vaskeri	100,00	N	01.01.2025	31.01.2025	40	4	5401	1301
TOTAL	3.591,00							

Rettelse – saldorokering på beboer ved nets indbetalinger kr. 0,00

Der var en rokeringsfejl af saldofelter-1,2,3,4 på beboer når der kom en 0,00 postering ind på beboer. Det opstod i forbindelse af en afvist Nets indbetaling som ikke skulle tilbageføre en tidligere indbetaling – hvilket ville være det mest normale.

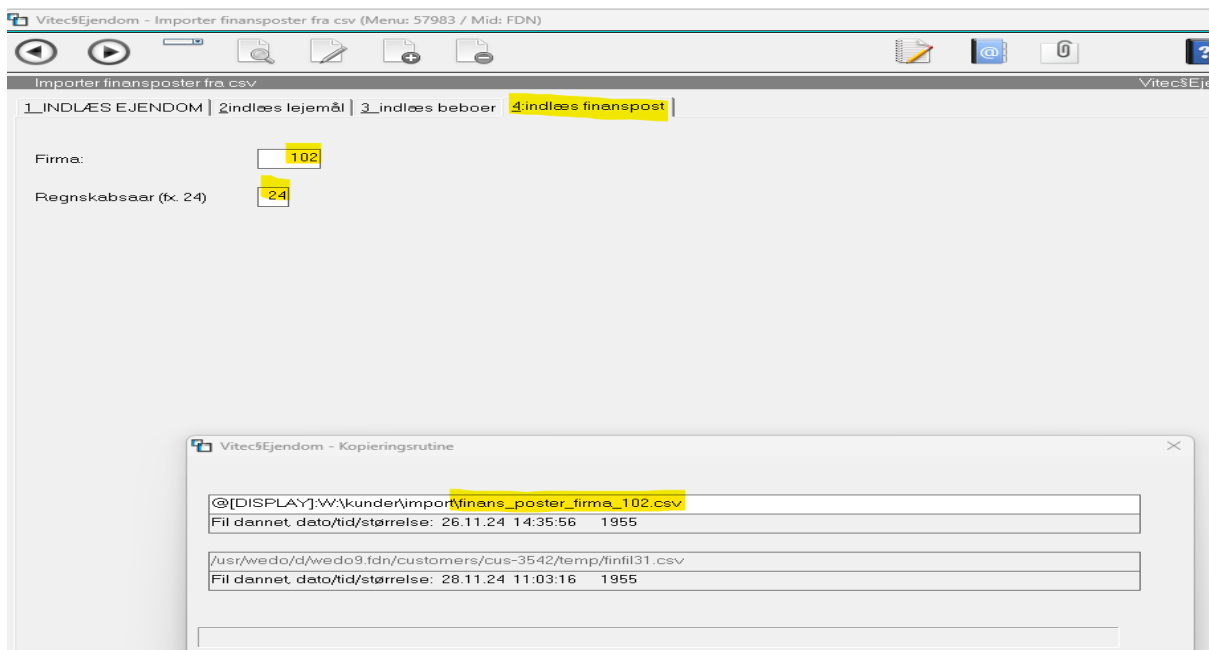
NYT – indlæsning af finansposter i Vitec fra regneark (csv)

Vitec har allerede programmer til udlæsning og indlæsning af kontoplaner og finansposter, men det er primært til udlæsning fra VitecEjendom og indlæsning i VitecEjendom. Kolonnerne er helt ens opbygget i dette nye program som i det program vi allerede har lavet.

Dette program indlæser FINANSPOSTER og det er nemt for bruger at tilpasse regnearket med de relevante kolonner. Programmet er p.t. tænkt som et serviceprogram, hvor Vitec support vil kunne yde konsulentbistand til brugen.

Regnearket skal indeholde følgende kolonner, dem med GULT er påkrævet, de øvrige kolonner SKAL være der, men behøver ikke at være udfyldt:

A1	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
	FIRMANR	AAR	KONTO	PERIODE	DATO	LBNR	JOURNAL	BILAG	TEKST	BELØB	MOMS-TYI	MOMS-FO	MOMS-SA	TYPE	MED	GRP
2																
3	00102	24	1001	01	01.01.2024	00001	00003	7	Husleje	-8.222,92		0	0	08	ARR	100
4	00102	24	1001	01	01.01.2024	00002	00003	7	Leje	-15.269,24		0	0	08	ARR	100
5	00102	24	1001	02	01.02.2024	00001	00010	24	Husleje	-8.222,92		0	0	08	PN	100
6	00102	24	1001	02	01.02.2024	00002	00010	24	Leje	-15.269,24		0	0	08	PN	100
7	00102	24	1001	03	01.03.2024	00001	00015	34	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
8	00102	24	1001	03	01.03.2024	00002	00015	34	Leje	-15.269,24		0	0	08	LTH	100
9	00102	24	1001	04	01.04.2024	00001	00023	53	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
10	00102	24	1001	04	01.04.2024	00002	00023	53	Leje	-15.269,24		0	0	08	LTH	100
11	00102	24	1001	05	01.05.2024	00001	00025	57	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
12	00102	24	1001	05	01.05.2024	00002	00025	57	Leje	-15.269,24		0	0	08	LTH	100
13	00102	24	1001	06	01.06.2024	00001	00033	72	Husleje	-8.222,92		0	0	08	PN	100
14	00102	24	1001	06	01.06.2024	00002	00033	72	Leje	-15.269,24		0	0	08	PN	100
15	00102	24	1001	07	01.07.2024	00001	00040	88	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
16	00102	24	1001	07	01.07.2024	00002	00040	88	Leje	-15.730,46		0	0	08	LTH	100
17	00102	24	1001	07	01.07.2024	00003	00046	97	Leje	113,27		0	0	08	LTH	100
18	00102	24	1001	08	01.08.2024	00001	00054	114	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
19	00102	24	1001	08	01.08.2024	00002	00054	114	Leje	-15.528,05		0	0	08	LTH	100
20	00102	24	1001	09	01.09.2024	00001	00060	125	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
21	00102	24	1001	09	01.09.2024	00002	00060	125	Leje	-15.528,05		0	0	08	LTH	100
22	00102	24	1001	10	01.10.2024	00001	00073	156	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
23	00102	24	1001	10	01.10.2024	00002	00073	156	Leje	-15.828,05		0	0	08	LTH	100
24	00102	24	1001	11	01.11.2024	00001	00079	168	Husleje	-8.222,92		0	0	08	LTH	100
25	00102	24	1001	11	01.11.2024	00002	00079	168	Leje	-15.828,05		0	0	08	LTH	100
26																



VitecEjendom - Importer finansposter fra csv (Menu: 57983 / Mid: FDN)

Importer finansposter fra csv

1_indlæs EJENDOM | 2_indlæs lejemål | 3_indlæs beboer | 4_indlæs finanspost

Firma:

Regnskabsaar (fx. 24):

VitecEjendom - Kopieringsrutine

@[DISPLAY]W:\kunder\import\finans_poster_firma_102.csv
 Fil dannet dato/tid/størrelse: 26.11.24 14:35:56 1955

/usr/wedo/d/wedo9.fdn/customers/cus-3542/temp/finfil31.csv
 Fil dannet dato/tid/størrelse: 28.11.24 11:03:16 1955

NYT – lister over medarbejder med navn, login, brugeradgangsniveau og status 9.9.2.1

Der har længe været savnet en bedre liste med oversigt af medarbejderoplysninger. Det har vi nu fået lavet.

Hop ind under 9.9.2.1 og tryk på "Ctrl+-" og tryk blot [Enter] og udskriv til PDF eller Excel.

NYT – der dannes nu bilag ved månedskørsel og indbetalinger (poster overført fra ejendom).

Systemet danner et bilag, med udklip fra bogføringsjournalen indeholdende de poster det pågældende bilag omhandler. Denne ændring betyder, at hvis der ikke er tilknyttet et bilag til en finanspostering – enten manuelt via "tildelt mig" eller automatisk (OCR) – så danner systemet nu automatisk et bilag.

Eksempel – først kontokort og herefter selve bilaget:

Gruppe 1, 2		Periode		Datointerval					
515/515		0	12	00.00.0000	99.99.9999				
Dato	Per	Bilag	Type	Tekst	Evt. moms	Debet	Kredit	Saldo	B
01.11.2024	05	78	08	Internet	0,00	2.025,00	0,00	-7.749,14	
01.11.2024	05	78	08	Hybrid-afgift, stor pakke	0,00	3.437,58	0,00	-4.311,56	
01.11.2024	05	78	08	Copy Dan afgift	0,00	443,88	0,00	-3.867,68	
01.11.2024	05	78	08	Tilmelding elleverandør	0,00	450,00	0,00	-3.417,68	
04.11.2024	05	80	83	Indb. direkte bank B-0018-03	0,00	0,00	-1.119,84	-4.537,52	
04.11.2024	05	82	08	FH-kort betaling	0,00	0,00	-1.119,84	-5.657,36	
04.11.2024	05	80	83	Tbf Indb. direkte banB-0018-03	0,00	1.119,84	0,00	-4.537,52	
05.11.2024	05	82	08	PBS indbetaling	0,00	4.534,86	0,00	-2,66	
07.11.2024	05	84	08	FH-kort betaling	0,00	0,00	-2.700,00	-2.702,66	
08.11.2024	05	85	08	FH-kort betaling	0,00	0,00	-7.009,92	-9.712,58	
01.12.2024	06	90	08	Erhvervsleje	0,00	2.514,90	0,00	-7.197,68	
01.12.2024	06	90	08	A/C Varme	0,00	400,00	0,00	-6.797,68	
01.12.2024	06	90	08	Boligafgift	0,00	34.889,40	0,00	28.091,72	
01.12.2024	06	90	08	A/C Varme	0,00	9.040,00	0,00	37.131,72	
01.12.2024	06	90	08	Internet	0,00	2.025,00	0,00	39.156,72	

Dato	Konto	Tekst	Debet	Kredit
01.12.0024	4101	Erhvervsleje	2.514,90	0,00
01.12.0024	1002	Erhvervsleje	0,00	2.514,90
01.12.0024	4101	A/C Varme	400,00	0,00
01.12.0024	8501	A/C Varme	0,00	400,00
01.12.0024	4101	Boligafgift	34.889,40	0,00
01.12.0024	1031	Boligafgift	0,00	34.889,40
01.12.0024	4101	A/C Varme	9.040,00	0,00
01.12.0024	8501	A/C Varme	0,00	9.040,00
01.12.0024	4101	Internet	2.025,00	0,00
01.12.0024	8801	Internet	0,00	2.025,00
01.12.0024	4101	Hybrid-afgift, stor pakke	3.437,58	0,00
01.12.0024	8701	Hybrid-afgift, stor pakke	0,00	3.437,58
01.12.0024	4101	Copy Dan afgift	443,88	0,00
01.12.0024	8701	Copy Dan afgift	0,00	443,88