

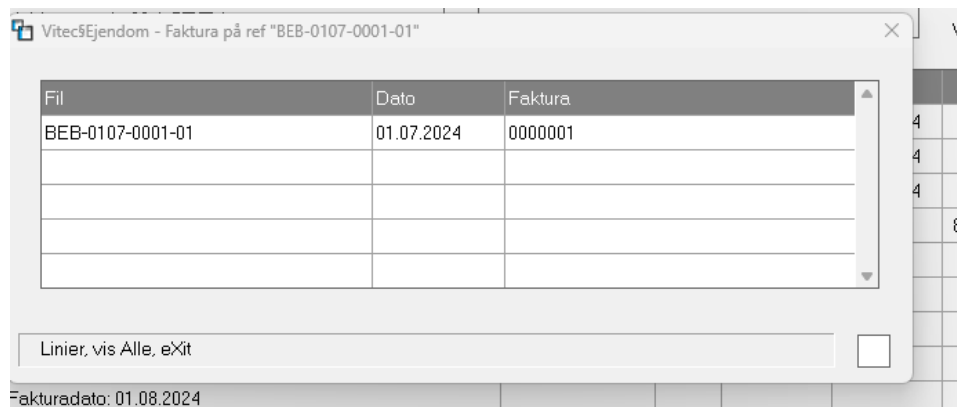
Release 9.1.10

Genudskriv Nets-opkrævning på beboer 5.3-1 (G og U)	2
Debitor fakturering som PDF vedhæftet mail.....	4
Dokument flettefeltter med beboer TILFLYTTET og FRAFLYTTET.....	5
Reguleringsprogrammerne bibeholder indtastet data efter simulering 5.6.1 og 5.6.2	6
GF-listen med e-mail 5.8.3.2-3.....	6
Beboerstamkort viser nu lejemålets adresse/beliggenhed 5.3	6
Lejekontrakt til almene boligselskaber kontraktB98.pdf.....	6
NYT - Udlign bogførte udgifter på beboerudtog.....	7
NYT – kodeord til Vitec skal fremover være på 16 tegn – det sker automatisk!	8
NYT – advarsel ved bogføring af sammen regning/fakturanummer	9

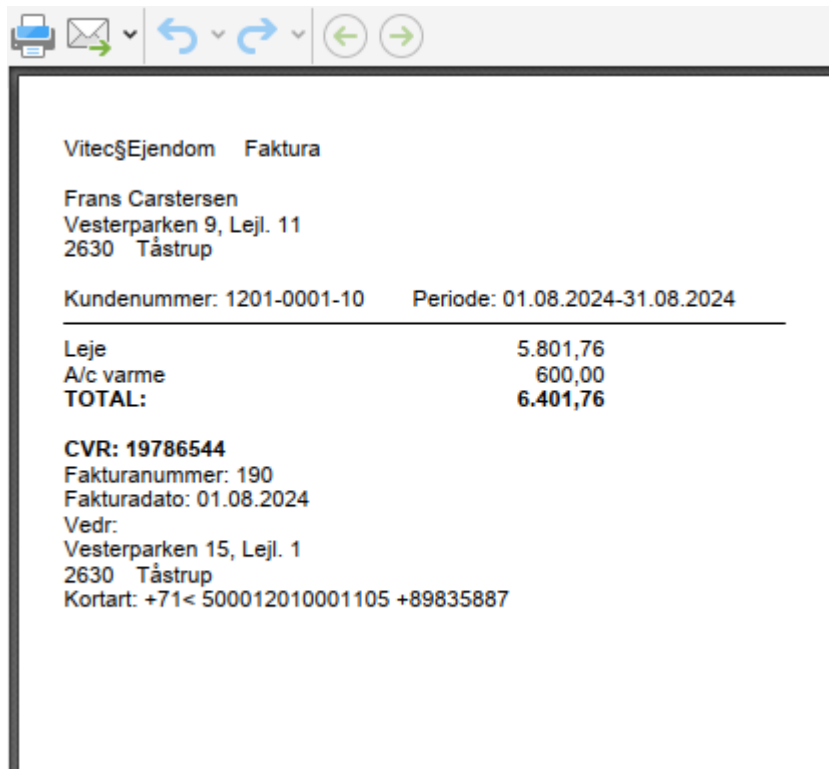
Genudskriv Nets-opkrævning på beboer 5.3-1 (G og U)

Vi har ændret formatet på den faktura-genpart vi danner ved Netsopkrævningen. Så fra denne release danner den i Netskørslen i det nye format. Men du kan stadig få vist de "gamle" Netsopkrævninger – så skal du bruge funktion "Udskriv_ældre netsopkrævninger" du kan se alle funktioner via [F2]. På sigt vil denne funktion udgå, og det vil kun være den nye Genudskriv_faktura der kan anvendes, den vil vi nok fjerne over ca. 6 måneders tid.

Du kan med fordel højreklikke på den linje/faktura du ønsker og vælge "MAIL" – så dannes en PDF-fil med genparten og starte din Outlook og klar til afsendelse. Bemærk det kan være din Outlook med "Send mail" ikke kommer frem, men blinker ned i proceslinjen.



Eksempel på den NYE genpart:



The screenshot shows an Outlook email window with a toolbar at the top containing icons for printing, sending, undo, redo, and navigation. The email content is as follows:

Vitec§Ejendom Faktura

Frans Carstensen
Vesterparken 9, Lejl. 11
2630 Tåstrup

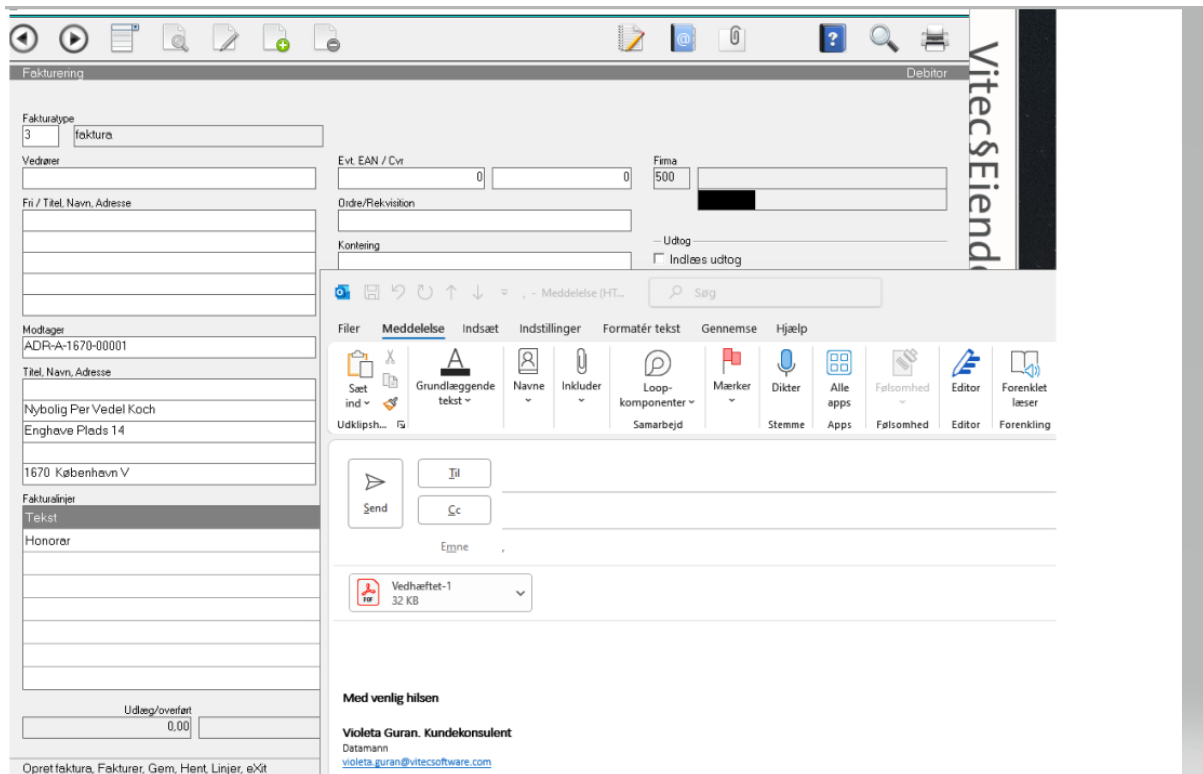
Kundennummer: 1201-0001-10 Periode: 01.08.2024-31.08.2024

Leje	5.801,76
A/c varme	600,00
TOTAL:	6.401,76

CVR: 19786544
Fakturanummer: 190
Fakturadato: 01.08.2024
Vedr:
Vesterparken 15, Lejl. 1
2630 Tåstrup
Kortart: +71< 500012010001105 +89835887

Debitor fakturering som PDF vedhæftet mail

Der er lavet en ændring, at faktura dannes som PDF og din Outlook åbnes med faktura vedhæftet og klar til at sende som mail. Det skal bemærkes, at man således ikke længere kan ændre i selve fakturaen der flettet. Hvis du har yderlig information du vil oplyse til modtager, skriver du det i selve mailen.



The screenshot displays the Vitec software interface for creating a debtor invoice. The main window is titled "Fakturering" and "Debitor". It features a form with the following fields:

- Fakturatype:** 3 faktura
- Vedrører:** (empty)
- Fri / Titel, Navn, Adresse:** (empty)
- Modtager:** ADP-A-1670-0001
- Titel, Navn, Adresse:** Nybolig Per Vedel Koch, Enghave Plads 14, 1670 København V
- Fakturafrister:** Tekst
- Honorar:** (empty)
- Udlæg/overført:** 0,00

Additional fields include "Evt. EAN / Cvr", "Firma" (500), "Ordre/Rekvizition", "Kontering", and "Udlog" (Indlæs udlog). The interface also shows a toolbar with various editing and formatting options, and a "Send" button. A PDF attachment named "Vedhaeftet-1" (32 KB) is visible in the email composition window. The email body contains the text: "Med venlig hilsen" followed by "Violeta Gurun, Kundeconsulent", "Datamann", and "violeta.gurun@vitecsoftware.com".

Dokument flettefelter med beboer TILFLYTTER og FRAFLYTTER

Nu er der helt korrekte flettefelter til disse oplysninger. Disse bruges f.eks. til flytteafregninger andelshavere m.m. Det er specielt ved overgang fra WeDo (v7) til Vitec (v9) hvor de gamle flettefelter i brevene kræver en justering og erstatning af de nye flettefelter.

Herunder en oversigt af alle flettefelter hertil.

Fraflyt = sælger, "fracflyt_2_" er oplysninger på en eventuel ejer-2

Navn	Fil	Felt	Valg	Index	I-Valg	Beregn	Gebyr
Beb_fraflyt_2_adr1	33	135	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_2_adr2	33	137	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_2_email	33	139	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_2_navn	33	122	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_2_postad	33	138	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_2_tlf	33	237	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_adresse1	33	123	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_adresse2	33	124	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_bankkto	33	206	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_bankreg	33	205	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_cpr	33	207	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_dato	33	14	13	0	0	Ja	Nej
Beb_fraflyt_email	33	134	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_navn1	33	121	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_postadr	33	125	13	0	0	Nej	Nej
Beb_fraflyt_tlf1	33	136	13	0	0	Nej	Nej

Tilflyt = køber, "tilflyt_2_" er oplysninger på en eventuel ejer-2

Data Dictionary (Felter)

Navn	Fil	Felt	Valg	Index	I-Valg	Beregn	Geby
Beb_tilflyt_2_adr1	33	140	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_2_adr2	33	142	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_2_email	33	144	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_2_navn	33	127	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_2_postad	33	143	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_2_tlf	33	236	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_adresse1	33	128	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_adresse2	33	129	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_bankkto	33	209	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_bankreg	33	208	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_dato	33	145	1	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_email	33	133	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_føds_cpr	33	147	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_navn1	33	126	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_postadr	33	130	13	0	0	Nej	Nej
Beb_tilflyt_tlf1	33	141	13	0	0	Nej	Nej

[Reguleringsprogrammerne bibeholder indtastet data efter simulering 5.6.1 og 5.6.2](#)

Nu bibeholder den de indtastede data man har indtastet ved simulering – så man blot kan fjerne flueben og godkende. Der er ét felt som man blot skal være opmærksom på, er flueben for feltet "Pristal" da det vil justeres efter hvilken fane man har valgt.

[GF-listen med e-mail 5.8.3.2-3](#)

Nu medtages e-mail på ejer-2 hvis den er udfyldt, uagtet af der ikke er en reel ejer-2 oprettet. Dette er et ønske fra kunder der er konverteret fra WeDo til Vitec, da felter i over lang tid er brugt lidt forskelligt. Vi vil blot oplyse at i VitecEjendom er der mulighed for 2 juridiske ejere – og der er én mail og ét telefonnummer der kan angives på hver.

[Beboerstamkort viser nu lejemålets adresse/beliggenhed 5.3](#)

Der har være ønske om at systemet viser lejemålets adresse, hvis beboeradressen ikke er den samme. Det kan fx være en haveforening, hvor man så har indtastet beboers adresse. Det er i feltet "Ejendommens navn" vi i disse tilfælde viser lejemålets adresse først og hvis der er plads i feltet, vises ejendommen navn.

[Lejekontrakt til almene boligselskaber kontraktB98.pdf](#)

Vi har udfærdiget denne kontrakt som virker på samme måde som lejekontrakten kontraktA10.pdf Det kan anbefales at lave en individuel kontrakt pr. ejendom hvor diverse flueben er udfyldt, samt eventuel fast tekst. Ønsker du, at anvendes denne nye kontrakt, kontakt venligt support.

NYT - Udlign bogførte udgifter på beboerudtog

Der er kunder der har forespurgt om man kunne se alle udgifter der er bogført på hvert enkelt lejemål. Dette kunne være: Vandhane, bruser, toilet, stikkontakt, køleskab m.m.

Udgiften skal tilfalde ejer/ejendommen, men man vil gerne nemt via transkoden kunne få et overblik af udgifter ned på lejemålsniveau. Så udgiften kommer således ind på beboerudtog, men via en ny transkode vil den automatisk UDLIGNE posten, de beboere ikke skal betale regningen.

Denne ny transkode skal have følgende markeringer:

Ejendom	<input type="text" value="0"/> Alle ejendomme	<input checked="" type="checkbox"/> Overføres til finans						
Kategori	<input type="text" value="0"/> Alle kategorier	<input checked="" type="checkbox"/> Renter ved rykker						
Transkode og tekst på opkrævning	<input type="text" value="946"/> M/R Restancer med udligning	<input checked="" type="checkbox"/> Pligtig ydelse						
Ledetekst på skærm	<input type="text" value="M/R Restancer"/>	<input type="checkbox"/> Momspligtigt (*)						
Post konto (M=Mellemregning)	<input type="text" value="4010"/> D Datter	<input type="checkbox"/> Momsspecial (+)						
Modpost konto (M=Mellemregning)	<input type="text" value="4011"/> D Datter	<input checked="" type="checkbox"/> Opkræves						
GL post konto	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Beboersaldo						
GL modpost konto	<input type="text" value="0"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Opsummer poster i finans						
Sum Felter	<table border="1"><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td></tr></table>							<input checked="" type="checkbox"/> Trakod aktiv (F2)
Sats nummer	<input type="text" value="0"/>	<input type="checkbox"/> §11 ydelse						
		<input checked="" type="checkbox"/> Udlign post (tomgangsleje)						
		<input type="checkbox"/> Afløft moms paa postkonto						
		<input type="checkbox"/> Afløft moms paa modpostkonto						
		<input type="text" value="0"/> Gruppenr til flytteopgørelser						
		<input type="text" value="0"/> Honorarkode indtægt						

NYT – kodeord til Vitec skal fremover være på 16 tegn – det sker automatisk!

DU/I SKAL IKKE GØRE NOGET – det sker helt automatisk når du skal ændre til 16 tegn (det skal være nøjagtig 16 tegn - hverken færre eller flere). Systemet stopper din indtastning når alle 16 tegn er indtastet. Vi har ikke noget krav om store eller små bogstaver ej heller specialtegn, men bruge venligst din sunde fornuft når du finder på et kodeord.

Når du bliver bedt om at skifte kodeord - kan du se hvilke tegn du indtaster i de 2 felter, for at udgå fejlindtastninger. Bemærk venligst om der er uønskede personer bag dig så koden i det korte tidsrum ikke aflures.

Et kodeord på 16 tegn, siges at være så sikker – at man ikke behøver at udskifte det løbende. **Vitec** vil gerne være med til at gøre brugen af IT så sikkert som muligt. Vi synes jo nok alle det er besværligt med alle disse nye tiltag. Sådan er det også når vi skal ud og flyve – alt det med sikkerhed og kontrol. Men der er personer ude i verden der ikke vil os det godt, og det er desværre kommet for at blive.

Gode råd om IT-sikkerhed:

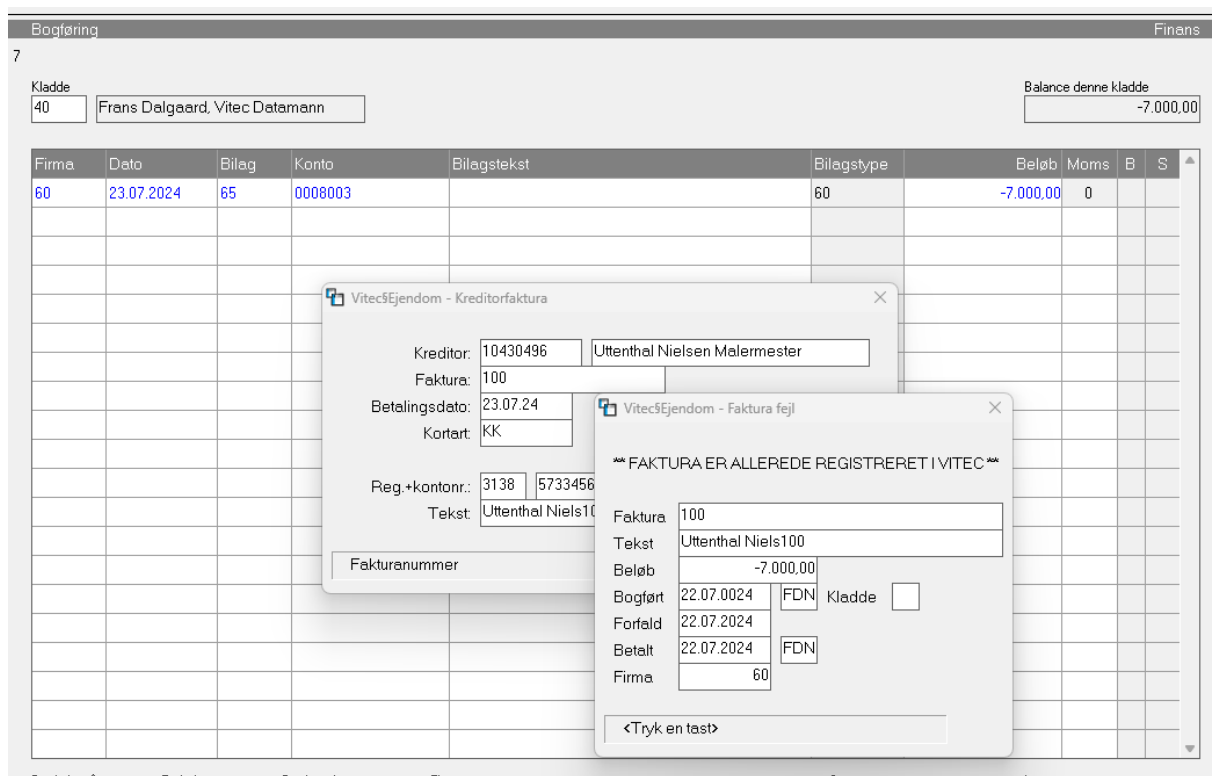
1. Stærkt kodeord på din Pc'er
2. Antivirus antages at være helt på plads på en arbejdscomputer
3. Sæt din Pc'er på lås (WIN+L) når du går fra den ubevogtet.
4. Fornuftig adfærd på internettet (tryk ikke ukritisk på "Accepter alle cookies")
5. Klik aldrig på links du er i tvivl om – spørg hellere en kollega eller din IT-mand først
6. Brug helst ikke offentlige netværk også herunder hoteller (specielt ikke din arbejdscomputer). Du må faktisk hellere bruge din mobil som netværk

NYT – advarsel ved bogføring af sammen regning/fakturanummer

Hvis der bogføres en regning med samme fakturanummer, kommer der en advarsel på skærmen og fakturanummer afvises – sådan har det altid været.

Men det nye er, at nu vises oplysninger vedrørende den tidligere bogførte regning som det fremgår af nedenstående eksempel, så man kan kontrollere om det ER den samme regning.

Hvis feltet *Kladde* er udfyldt, betyder det at posteringen er bogført og ligger i den pågældende finanskladde, men endnu ikke opdateret.



The screenshot displays the 'Bogføring' (Accounting) interface. At the top, it shows 'Kladde' (Ledger) with the value '40' and 'Frans Dalgaard, Vitec Datamann'. A table below lists accounting entries:

Firma	Dato	Bilag	Konto	Bilagstekst	Bilagstype	Beløb	Moms	B	S
60	23.07.2024	65	0008003		60	-7.000,00	0		

Two dialog boxes are overlaid on the screen:

- VitecEjendom - Kreditorfaktura**: Shows creditor 'Uttenthal Nielsen Malermester', invoice number '100', payment date '23.07.24', and payment type 'KK'. It also lists 'Reg.+kontonr.: 3138 5733456' and 'Tekst: Uttenthal Niels10'.
- VitecEjendom - Faktura fejl**: Displays a warning: '*** FAKTURA ER ALLEREDE REGISTRERET I VITEC ***'. It shows details for invoice '100' with amount '-7.000,00', dates '22.07.0024' (Bogført) and '22.07.2024' (Forfald), and company '60'. There are 'FDN' buttons and a 'Kladde' checkbox.